



П Р И К А З

«30» ноября 2022 г.

№ М04ТО-05-48-П-37311

г. Бирск

Об установлении публичного сервитута на части земельных участков

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 16.02.2022 № 232-к «О делегировании некоторых полномочий руководителям структурных подразделений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по муниципальным районам и городским округам», от 06.06.2022 № 1361-к «О приеме гражданина на государственную гражданскую службу», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (от 07.10.2022 № М04-Юр-15481, от 25.10.2022 № М04ТО-05-48-вх-599), п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), (далее – ООО «Газпром газификация») в соответствии со схемой границ публичного сервитута (приложение № 1), в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод с. Лежебоково – д. Малосухоязово Бирского района Республики Башкортостан», в отношении части земельных участков общей площадью 49215 кв. м (приложение № 2):

с кадастровым номером 02:13:151102:6, в отношении которого зарегистрировано право собственности, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для перспективного развития населенного пункта, расположенного

по адресу: Республика Башкортостан, район Бирский, Сусловский сельсовет, район с. Малосухоязово, обременяемая площадь 5338 кв. м;

с кадастровым номером 02:13:000000:1400, в отношении которого зарегистрировано право собственности, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для перспективного развития населенного пункта, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Бирский, Сусловский сельсовет, обременяемая площадь 2050 кв. м;

с кадастровым номером 02:13:060102:4, государственная собственность которого не разграничена, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, район Бирский, Осиновский сельсовет, обременяемая площадь 23545 кв. м;

с кадастровым номером 02:13:000000:15 (Единое землепользование), в отношении которого зарегистрировано право собственности и аренда, категория земель - земли лесного фонда, вид разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир ФГУ «Бирский лесхоз», почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Бирский район, Бирское, Забельское, Калинниковское, Янтузовское участковые лесничества, обременяемая площадь 1967 кв. м;

в кадастровым квартале 02:13:060401, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, обременяемая площадь 11560 кв. м;

в кадастровым квартале 02:13:151101, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, обременяемая площадь 4742 кв. м;

в кадастровым квартале 02:13:060102, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, обременяемая площадь 12 кв. м;

в кадастровым квартале 02:13:060201, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, обременяемая площадь 1 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой (приложение № 1).

3. Публичный сервитут устанавливаются на срок 10 (десять) лет.

4. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению №2 к настоящему приказу

5. Установить сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения: по мере необходимости в течении одного месяца ежегодно с 1 января по 31 декабря.

6. ООО «Газпром газификация» обязано:

6.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

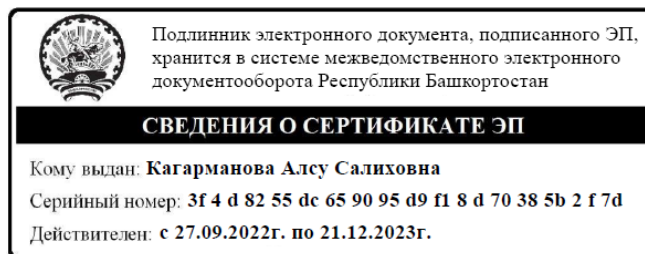
7. Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с пунктом 2 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его для размещения на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://www.mzio.bashkortostan.ru>, на официальном сайте администрации сельского поселения Сусловский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://suslovo.ru>, на официальном сайте администрации сельского поселения Осиновский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://osin-birsk.ru>. и для публикации в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение, а также направить копию настоящего приказа в Управление Росреестра по Республике Башкортостан.

9. Направить ООО «Газпром газификация» копию настоящего приказа об установлении публичных сервитутов, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



А.С. Кагарманова

Приложение № 1
к приказу отдела по Бирскому району
и городу Бирску Управления по работе
с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного
самоуправления Министерства
земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан
от 30 ноября 2022 г. № М04ТО-05-48-П-37311

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Графическое описание местоположения границ сервитута
строительства линейного объекта системы газоснабжения
«Межпоселковый газопровод с. Лежебоково – д. Малосухоязово Бирского района
Республики Башкортостан»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее объект))**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Башкортостан, муниципальный район Бирский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	49215 кв. м ± 49 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства линейного объекта «Межпоселковый газопровод с. Лежебоково - д. Малосухоязово Бирского района Республики Башкортостан», устанавливается сроком на 10 лет, в интересах ООО «ГАЗПРОМ ГАЗИФИКАЦИЯ».

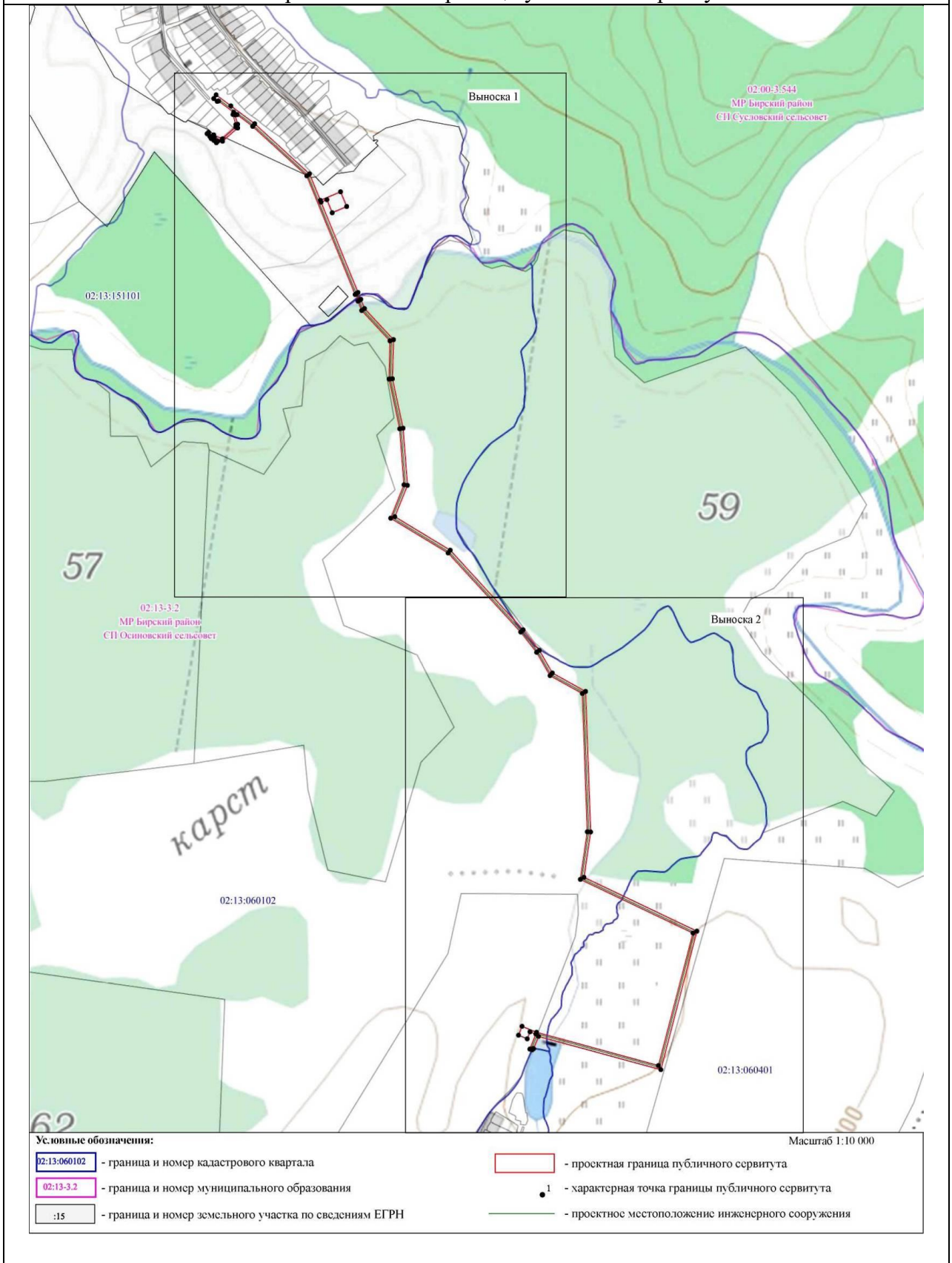
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-02, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	729069.17	1352556.45	Аналитический метод	0.10	–
2	729115.98	1352575.08	Аналитический метод	0.10	–
3	729123.38	1352556.50	Аналитический метод	0.10	–
4	729101.08	1352547.62	Аналитический метод	0.10	–
5	729112.17	1352519.75	Аналитический метод	0.10	–
6	729140.05	1352530.84	Аналитический метод	0.10	–
7	729121.56	1352577.30	Аналитический метод	0.10	–
8	729021.44	1352966.86	Аналитический метод	0.10	–
9	729435.51	1353073.29	Аналитический метод	0.10	–
10	729600.01	1352712.77	Аналитический метод	0.10	–
11	729748.57	1352733.75	Аналитический метод	0.10	–
12	730179.89	1352714.29	Аналитический метод	0.10	–
13	730234.69	1352610.71	Аналитический метод	0.10	–
14	730306.85	1352567.26	Аналитический метод	0.10	–
15	730369.72	1352515.82	Аналитический метод	0.10	–
16	730614.53	1352282.58	Аналитический метод	0.10	–
17	730721.54	1352098.34	Аналитический метод	0.10	–
18	730825.85	1352140.06	Аналитический метод	0.10	–
19	731000.52	1352124.89	Аналитический метод	0.10	–
20	731155.24	1352089.50	Аналитический метод	0.10	–
21	731274.39	1352091.73	Аналитический метод	0.10	–
22	731368.64	1352000.50	Аналитический метод	0.10	–
23	731397.35	1351988.21	Аналитический метод	0.10	–
24	731398.78	1351990.32	Аналитический метод	0.10	–
25	731419.54	1351981.44	Аналитический метод	0.10	–
26	731418.00	1351979.38	Аналитический метод	0.10	–
27	731786.89	1351821.57	Аналитический метод	0.10	–
28	731939.98	1351647.73	Аналитический метод	0.10	–

1	2	3	4	5	6
29	731975.82	1351597.74	Аналитический метод	0.10	–
30	731975.23	1351591.35	Аналитический метод	0.10	–
31	731945.84	1351599.91	Аналитический метод	0.10	–
32	731934.44	1351599.96	Аналитический метод	0.10	–
33	731892.64	1351552.21	Аналитический метод	0.10	–
34	731905.33	1351525.89	Аналитический метод	0.10	–
35	731904.05	1351524.60	Аналитический метод	0.10	–
36	731892.82	1351537.12	Аналитический метод	0.10	–
37	731887.68	1351532.52	Аналитический метод	0.10	–
38	731894.91	1351524.50	Аналитический метод	0.10	–
39	731900.62	1351516.00	Аналитический метод	0.10	–
40	731907.63	1351511.06	Аналитический метод	0.10	–
41	731915.65	1351502.61	Аналитический метод	0.10	–
42	731919.99	1351507.13	Аналитический метод	0.10	–
43	731908.10	1351520.04	Аналитический метод	0.10	–
44	731911.89	1351523.95	Аналитический метод	0.10	–
45	731900.00	1351551.50	Аналитический метод	0.10	–
46	731937.23	1351593.96	Аналитический метод	0.10	–
47	731944.96	1351593.92	Аналитический метод	0.10	–
48	731976.31	1351584.79	Аналитический метод	0.10	–
49	731983.64	1351586.83	Аналитический метод	0.10	–
50	732018.23	1351538.59	Аналитический метод	0.10	–
51	732016.82	1351533.98	Аналитический метод	0.10	–
52	732025.44	1351522.93	Аналитический метод	0.10	–
53	732036.94	1351530.52	Аналитический метод	0.10	–
54	732002.89	1351577.98	Аналитический метод	0.10	–
55	731948.21	1351654.28	Аналитический метод	0.10	–
56	731793.20	1351830.30	Аналитический метод	0.10	–
57	731710.68	1351865.59	Аналитический метод	0.10	–
58	731738.21	1351929.95	Аналитический метод	0.10	–
59	731692.24	1351949.62	Аналитический метод	0.10	–
60	731672.58	1351903.65	Аналитический метод	0.10	–
61	731713.03	1351886.34	Аналитический метод	0.10	–
62	731705.17	1351867.95	Аналитический метод	0.10	–
63	731424.46	1351988.03	Аналитический метод	0.10	–
64	731422.62	1351985.56	Аналитический метод	0.10	–
65	731401.63	1351994.54	Аналитический метод	0.10	–
66	731403.34	1351997.07	Аналитический метод	0.10	–
67	731374.55	1352009.39	Аналитический метод	0.10	–
68	731278.56	1352102.31	Аналитический метод	0.10	–
69	731156.32	1352100.02	Аналитический метод	0.10	–
70	731002.15	1352135.28	Аналитический метод	0.10	–
71	730824.27	1352150.74	Аналитический метод	0.10	–
72	730726.06	1352111.45	Аналитический метод	0.10	–
73	730622.86	1352289.15	Аналитический метод	0.10	–
74	730376.67	1352523.70	Аналитический метод	0.10	–
75	730312.91	1352575.87	Аналитический метод	0.10	–
76	730242.61	1352618.20	Аналитический метод	0.10	–
77	730186.37	1352724.51	Аналитический метод	0.10	–
78	729748.07	1352744.28	Аналитический метод	0.10	–
79	729606.31	1352724.26	Аналитический метод	0.10	–
80	729441.42	1353085.65	Аналитический метод	0.10	–
81	729008.65	1352974.42	Аналитический метод	0.10	–
82	729109.09	1352583.64	Аналитический метод	0.10	–
83	729070.50	1352568.28	Аналитический метод	0.10	–
84	729071.09	1352566.40	Аналитический метод	0.10	–
85	729067.15	1352563.64	Аналитический метод	0.10	–
1	729069.17	1352556.45	Аналитический метод	0.10	–

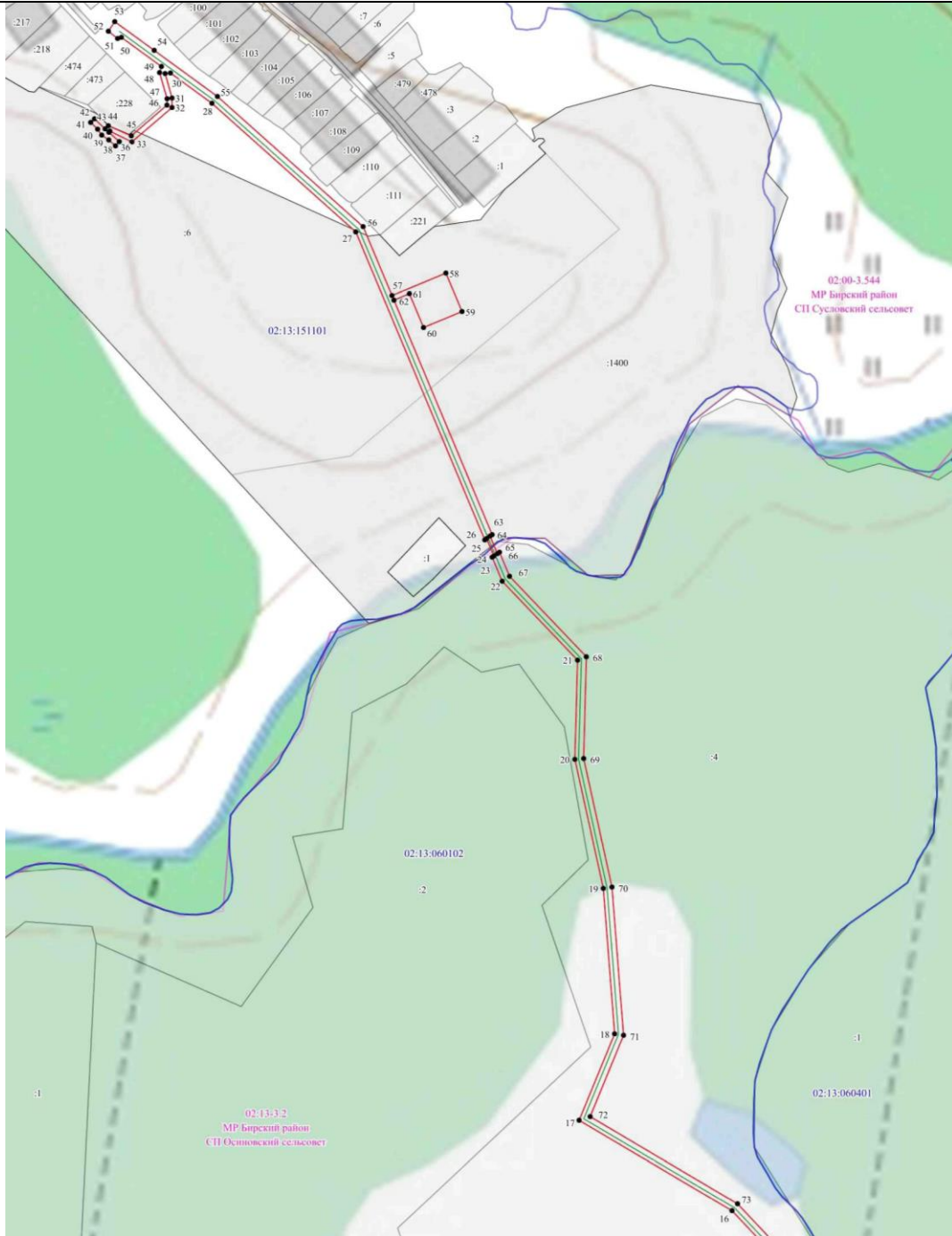
Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Раздел 4

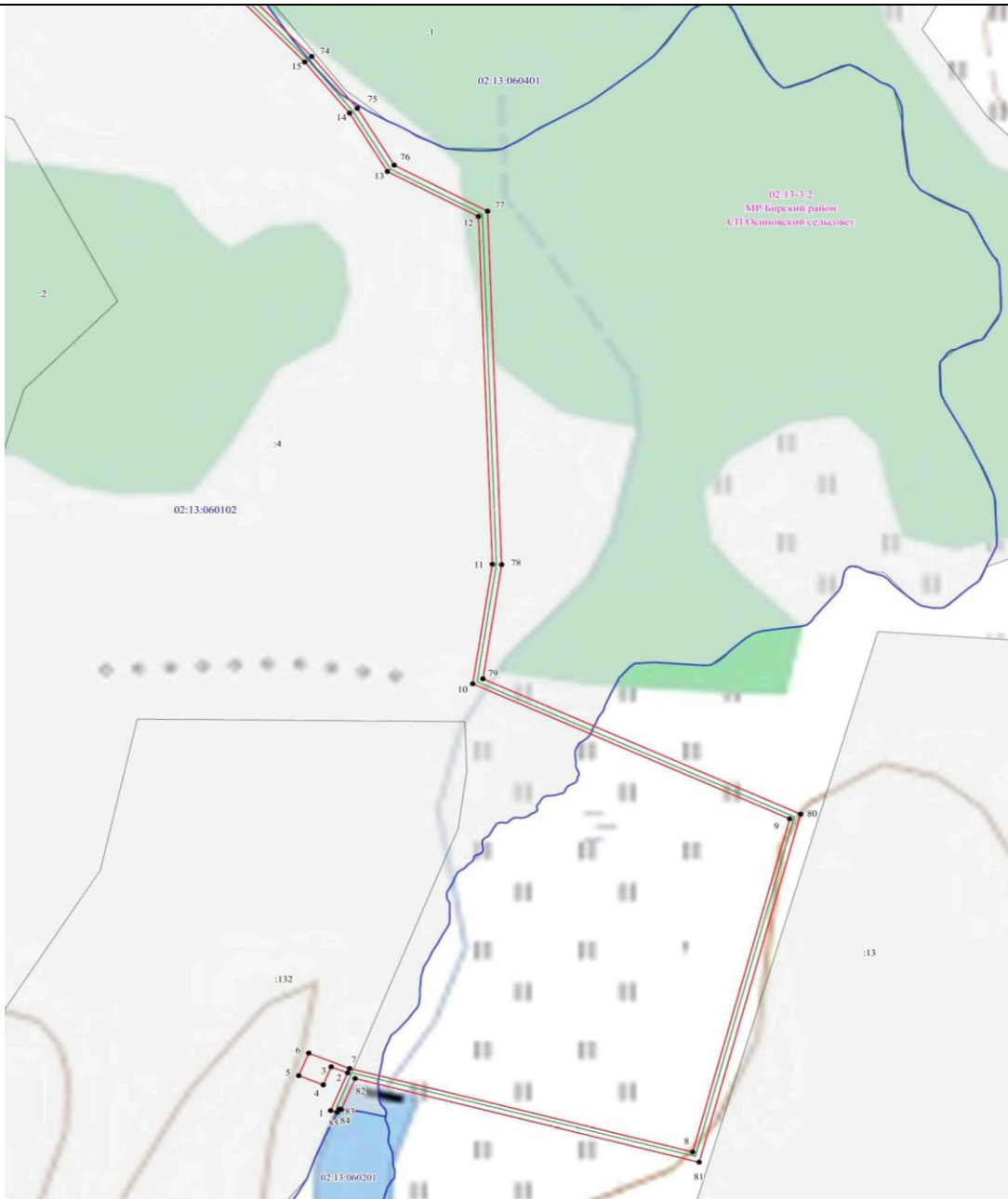
Схема расположения границ публичного сервитута
Выноска 1



Масштаб 1:4 000

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
Выноска 2



Масштаб 1:4 000

Приложение № 2

к приказу отдела по Бирскому району и городу Бирску Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 30 ноября 2022 г. № М04ТО-05-48-П-37311

ПЕРЕЧЕНЬ

части земельных участков в отношении которых устанавливаются публичный сервитут в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод с. Лежебоково – д. Малосухоязово Бирского района Республики Башкортостан» и размер платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка единого землепользования	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь наложения, кв. м	Зарегистрированные права	Размер годовой платы, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	02:13:151102:6		414325	1126964	5338	право собственности	по соглашению
2	02:13:000000:1400		188820	513590,4	2050	право собственности	по соглашению
3	02:13:060102:4		4570070	12247787,6	23545	до разграничения	0,01% от кадастровой стоимости
4	02:13:000000:15	02:13:000000:15	336857145	431177145,6	1967	право собственности и аренда	по соглашению
5	02:13:060401:чзу				11560	до разграничения	0,01% от кадастровой стоимости
6	02:13:151101:чзу				4742	до разграничения	0,01% от кадастровой стоимости
7	02:13:060102:чзу				12	до разграничения	0,01% от кадастровой стоимости
8	02:13:060201:чзу				1	до разграничения	0,01% от кадастровой стоимости
					49215		

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут на части земельных участков,
государственная собственность которые не разграничена*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь наложения, кв. м	Средний показатель кадастровой стоимости и руб./кв. м	Размер годовой платы за сервитут (гр.4хгр.5х 0,01%), руб.	Размер платы за весь срок сервитута (10 лет), руб.	ОКТМО **
1	2	3	4	5	6	7	8
02:13:060102:4	4570070	12247787,6	23545	2,68	6,31	63,10	80613425
02:13:060401:чзу			11560	3,02	3,49	34,90	80613425
02:13:151101:чзу			4742	234,07	110,99	1109,96	80613440
02:13:060102:чзу			12	3,02	0,004	0,04	80613425
02:13:060201:чзу			1	64,47	0,00064	0,06	80613425
Итого:					120,79464	1208,06	

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут

УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ),
ИНН 0274045532, КПП 027401001. Банк получателя: Отделение НБ
Республика Башкортостан Банка России // УФК по Республике Башкортостан,
БИК 018073401,
Расчетный счет: 40102810045370000067,
Аналитический счет: 03100643000000010100,
КБК (код бюджетной классификации) 863 1 11 05313 05 0000 120,
ОКТМО (** - 8 графа таблицы)

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.
При изменении кадастровой стоимости земельных участков в порядке Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» будет произведен перерасчет платы за публичный
сервитут.